

# Edificio ALCOR - Tiscornia 701 (Esq. J. O'Connor)



# Edificio ALCOR - Tiscornia 701 (Esq. J. O'Connor)



Localizado a pocas cuadras del centro de **Bariloche**, en la intersección de las calles **Tiscornia** y **John O'Connor**



**MAMPOSTERÍA:** Los muros exteriores son de ladrillo cerámico, revoque impermeable, grueso fratasado y terminación de revoque texturado. En el frente, sobre calle O'Connor, el revestimiento es de Superboard de 10 mm con aislamiento de lana de vidrio y terminación de revoque texturado. En medianeras, el revestimiento es de chapa color blanco, para protección hidrófuga y térmica. Los tabiques interiores son de ladrillo cerámico con revoque grueso y fino.

**PISOS:** Las veredas perimetrales y acceso semicubierto tienen baldosas 4 Tortugas granalladas de fábrica Blangino. El Hall de Acceso tiene Porcelanato Cerro Negro Etruria Gris 60x60. Los pasillos y escaleras tienen piso Cerro Negro Porcelanato Zen Gris 50x50. Los departamentos de primer y segundo nivel tienen piso Porcelanato Cerro Negro City Nut y los del tercer y cuarto City Grey. En los baños el piso y el revestimiento inferior es Alberdi Bourbon 33x33 y el revestimiento superior es Elysee 33x33, separados con una moldura de acero inoxidable Atrim. Los locales comerciales tienen Porcelanato Cerro Negro Zen gris 50x50. La cochera tiene piso alisado color gris con agregado endurecedor.

**CIELORRASOS:** Los departamentos y los locales comunes tienen placa de yeso de 12,5 mm con junta tomada marca Durlock. Los locales comerciales tienen placas de yeso desmontables marca Durlock.

**ABERTURAS:** Las de locales comerciales son de Aluminio Aluar modelo Módena Anodizado color gris con vidrios laminados y cortinas de seguridad enrollables con accionamiento mecánico. Las puertas tienen apertura hacia ambos lados. El hall de acceso posee frente vidriado con puerta de vidrio templado. En los pasillos, aberturas de aluminio Módena blanco corredizas. En los departamentos, aberturas de PVC con hojas oscilobatientes perfiles Schüco y vidrios DVH. Las puertas de los departamentos son marca Quality Windows, marco cajón en Angelim Brasileiro con hojas enchapadas en cedro, bisagras y manijas en bronce patil y burletes de goma.

**EQUIPAMIENTO GENERAL:** Ascensor con cabina de acero inoxidable, con puertas automáticas tanto en cabina como en palieres. En el edificio hay 2 salas técnicas. La sala técnica ubicada en planta baja posee un baño de servicio, tableros eléctricos de espacios comunes, dos tanques cisterna de 2750 lts cada uno y dos bombas impulsoras. La sala técnica ubicada en 5º nivel contiene dos bombas presurizadoras Rowa 270, dos tanques de 2750 lts cada uno, tablero y motor de ascensor.

**CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:** Individual con calderas duales Baxi. Los departamentos cuentan con radiadores en cada ambiente. Los locales comerciales tienen piso radiante y además poseen equipo de aire acondicionado trifásico, frío calor marca Surrey.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Cumple con las normas vigentes y se realizó con conductores normalizados, con bocas para tomas, iluminación, teléfono, video cable, timbre y portero eléctrico. Toda la instalación tiene la puesta a tierra reglamentaria. Los accesorios de tomas y teclas son de la marca Cambre Siglo XXI y XXII. Los pasillos y hall de acceso cuentan con iluminación de emergencia. Los sectores exteriores comunes y frente, sobre ambas calles, cuentan con iluminación con proyectores de LED. Los medidores eléctricos se encuentran en un lateral sobre acceso a la cochera.

**INSTALACIÓN SANITARIA:** Con materiales marca Saladillo. La distribución de agua con cañería unida por termofusión. Los desagües pluviales y cloacales son suspendidos Sistema Awaduct con montantes en el mismo material. Toda la instalación recibió un control en obra por parte del fabricante de los materiales. Los artefactos son marca Ferrum modelo Bari y las griferías FV modelo California.

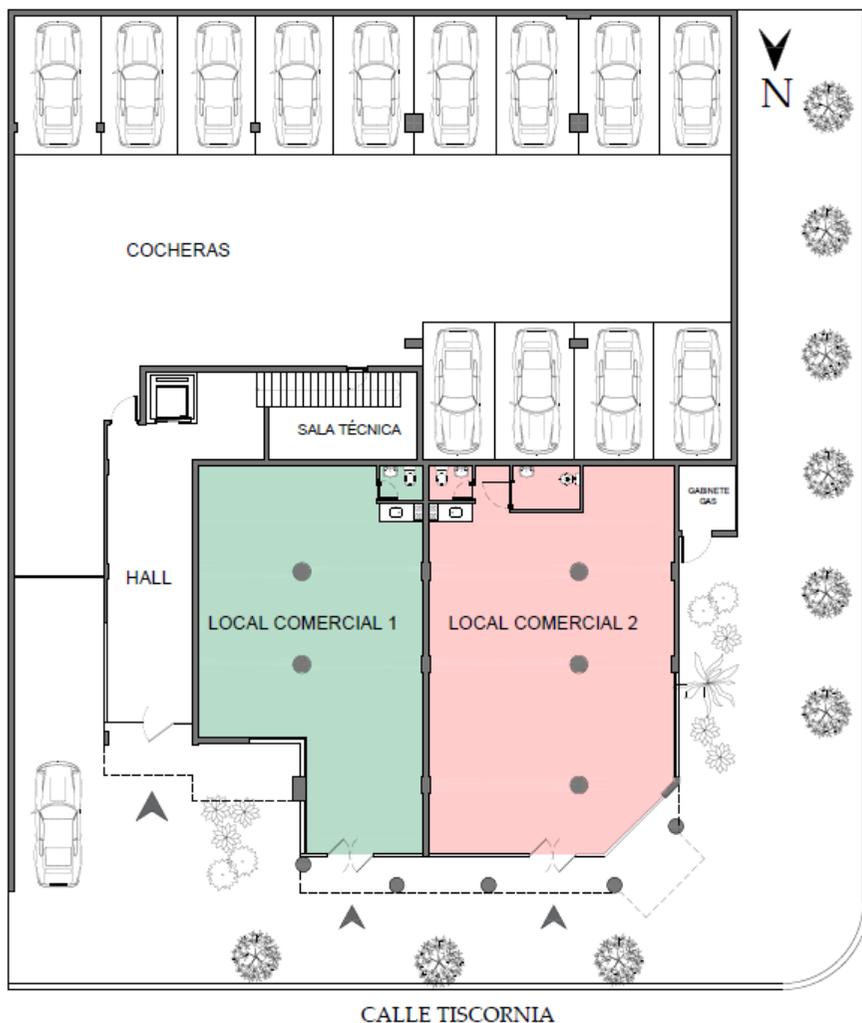
**INSTALACIÓN DE GAS:** La instalación está realizada con cañería aprobada de acero con revestimiento epoxi. Los departamentos y locales cuentan con conexión individual de gas, para las calderas y cocinas. La sala de medidores de todas las unidades está ubicada sobre calle O'Connor.

**EQUIPAMIENTO INDIVIDUAL:** Todas las cocinas están equipadas con muebles bajomesada en melamina blanca con juntas de aluminio de FAE Equipamiento, mesadas de granito Gris Mara y pileta doble de acero inoxidable. La cocina a gas es marca Ariston y el purificador Spar con filtro de carbono. Todos los departamentos cuentan con instalación para lavarropas y los de tres habitaciones con conexión para lavavajilla. Los baños cuentan con bañera, lavatorio, inodoro con mochila y bidet marca Ferrum Bari blanco. Todos las habitaciones tienen placares con puertas corredizas e interior con cajones y estantes en melamina color natura de FAE Equipamientos.

**COCHERA:** 13 sectores de medidas reglamentarias en planta baja y con acceso desde Calle Tiscornia. Cuentan con iluminación natural y artificial y ventilación permanente al patio de aire luz. El portón de acceso a las cochera es metálico levadizo automatizado con control remoto.

# Edificio ALCOR - Tiscornia 701 (Esq. J. O'Connor)

PLANTA BAJA



## Planta Baja

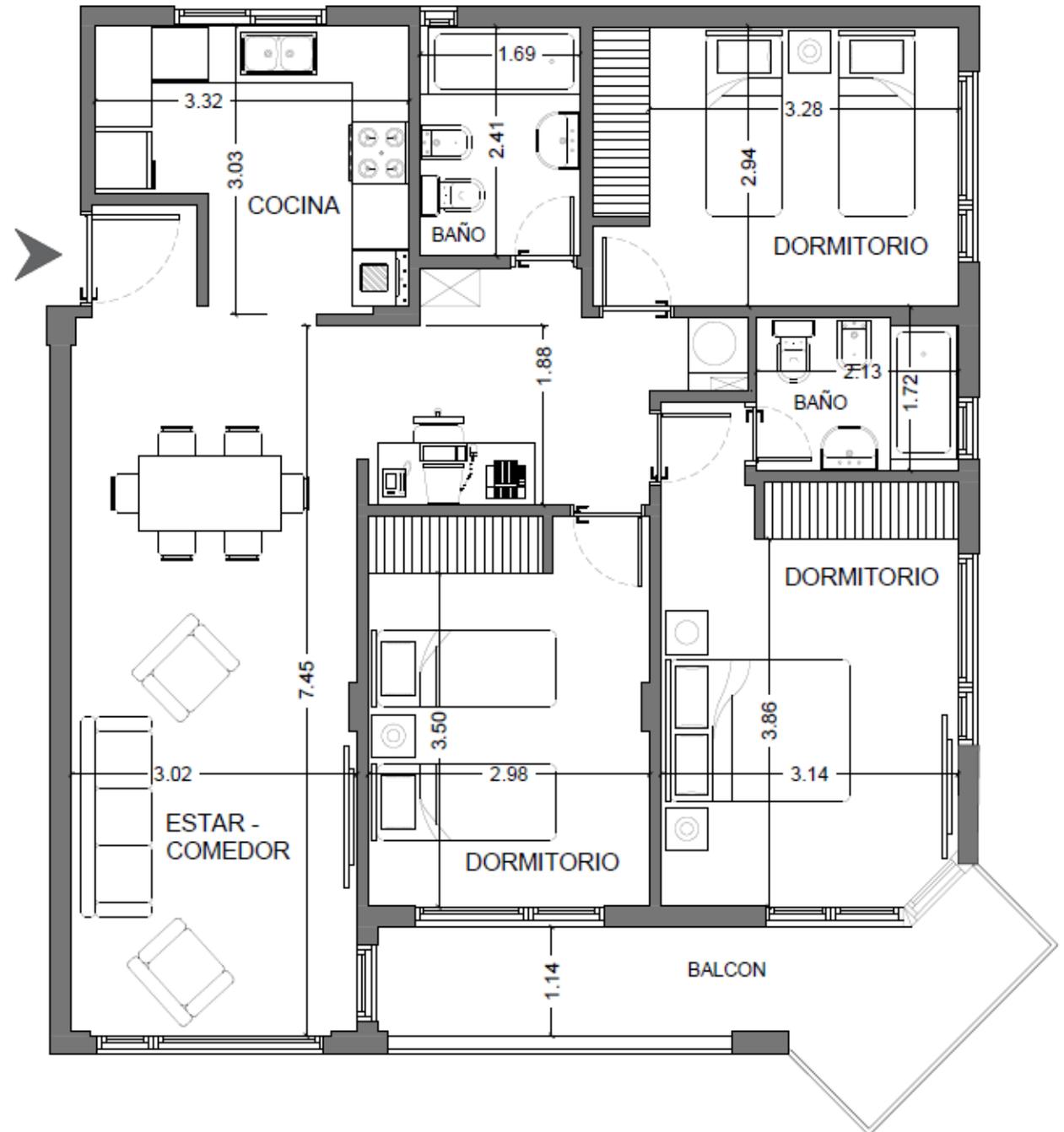
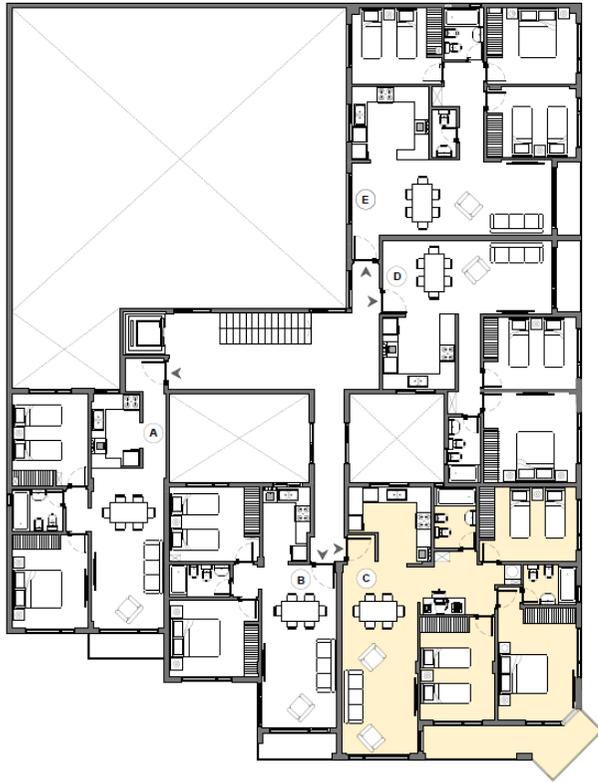
- Dos locales comerciales con kitchenette y baños
- Trece cocheras cubiertas, acceso por portón automático desde calle Tiscornia

PLANTA 1°, 2°, 3° y 4°



## Planta 1, 2, 3 y 4

- Cinco departamentos por planta, de 3 o 4 ambientes con balcón



## Departamento



- Estar-comedor
- Cocina equipada
- 3 habitaciones con placard empotrado
- 2 baños
- Balcón
- Superficie propia: 108.96 m<sup>2</sup>
- Superficie común: 59.41 m<sup>2</sup>